**NYILATKOZAT**

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022.(VII.21.) Korm. rendelet 7/A. § -a szerinti hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez

Alulírott

név:…………………………………………………………………………………………………………………………….

születési név:……………………………………………………………………………………………………

születési hely, idő:………………………………………………………………………………………..

anyja neve:…………………………………………………………………………………………………………..

lakcíme:…………………………………………………………………………………………………................

anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Budapest XIII. ker. ………………………………………………………………………………………………………....utca/út…………………….…..szám,…………………………….hrsz. alatti társasháznak/lakásszövetkezetnek nem minősülő épületben/ingatlanban/ingatlan-együttesben vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben ….……………….db, az OTÉK 105. §-a szerinti lakás rendeltetetési egység található.

A gáz-főmérőóra azonosító száma:………………………………………………….

Budapest, 2023. ..................... hó ....... nap

............................................  
Kérelmező

Tanú 1. Tanú 2.

……………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………….

*(aláírás) (aláírás)*

*………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………………..*

*(olvasható név) (olvasható név)*

*…………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………….*

*(cím) (cím)*

**TÁJÉKOZTATÁS**

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele a lakás rendeltetési egységeknek az OTÉK 105. §-ában foglaltaknak való megfelelés.

OTÉK 105. §:

***„(1)******A lakás******olyan*** *huzamos tartózkodás céljára szolgáló****önálló rendeltetési egység,*** *melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok* ***együttesen tegyék lehetővé***

*a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*

*b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*

*c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*

*d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).*

***(2)******A lakószoba****a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább* ***8 m2 hasznos alapterületű*** *helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*

***(3) A******30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie****. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

**Felhívjuk figyelmét,**

**hogy** a Rendelet 4/A. alcím 7/A.§ (11) bekezdése szerint, **amennyiben** az egyetemes szolgáltató, a hatóság illetve a felügyeleti szerv észleli, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy **a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe** az (5) bekezdés alapján meghatározott **kedvezményes többletmennyiséget** a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában, abban az esetben **a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget** az 5. § (2) bekezdése szerinti **versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.**